



YOU ARE THE KEY

あなたが鍵です



会長 佐藤順治 幹事 秋野 忠 クラブホシ 吉野 勲 副幹事 板垣広志 社会委員 小池繁治 国際委員 高橋良士 青少年委員 丹下誠四郎

出席報告：会員(79) 73名 出席 61名 出席率 83.56% 前回出席率 82.19% 修正出席 67名 確定出席率 91.78%

ゲストスピーチ

鶴岡駅前再開発について



ご紹介いただきました市役所建設部次長の小野寺です。昨年4月から建設部で駅前再開発事業を担当しておりますが、その前の庶務課にいました際には、ロータリークラブの皆さん方から種々ご協力をいただきこの機会に心から感謝申し上げます。

今日は駅前再開発事業について申し上げるわけですが、事業の詳細については説明を省略し、現状と今後の問題点について申し上げてみたいと思います。

駅前再開発事業は大別して、3ブロックで事業が進められてきたのですが、民間施行分のA・B街区はすでに完了し、今年3月にオープンしており、現在は駅前広場、道路、地下道の整備と東棟・西棟の再開発ビルを建設する公共施行分が、62年夏完成を目指して進められているわけであります。

この事業は、昨年3月に事業計画案の従覧を行い、同年5月に県の事業認可を受けて、事業が正式に発足したのですが、事業を進める上で最も基本的な権利者との話し合いに重点をおいて、これまで対応して参りました。権利者にとっては自分の将来の生活に係る大事な問題でもあり、権利調整には多くの時間と苦勞を要しましたが、幸い話し合いが合意に達し、再開発事業の大きな関門である権利変換計画の認可を去る9月19日にいただくことが出来たわけであります。

市役所建設部次長 小野寺 清 郎 氏

次に再開発事業の最大の目的として、事業地域の活性化対策がありますが、観光、文化都市鶴岡の駅前にふさわしい都市機能を充実すると同時に、特に商業施設計画をどのようにするのかという重要問題を抱えているわけです。東棟ビルにはショッピング施設と駐車場を設置する計画ですが、既存商店街との競合をできるだけ回避することも配慮し、慎重に検討した上で、商工会議所や商業団体とも話し合いを重ね、近く大法3条の届出を行うことにしております。

以上が、再開発事業の前提要件としての権利者対応と活性化対策のあらましですが、今後の重要課題としては、第三セクターによる管理法人の設立問題があります。この膨大な事業を成功させ、将来の活性化と採算性を確保するためには、民間活力の導入が必要であり、資金的にも人的にも民間のご協力をいただき、主に再開発ビルの経営管理を行うものですが、今後、早期に会社設立の準備を進めたい考えであります。

また、この事業は県内・東北地区でも大規模な再開発事業ということで建設業界では注目の的になっているようですが、市としてはあくまで厳正に対処することは当然であります。再開発事業という厳しい事業性を求められる事業だけに、工事の発注方式については、従来からの方式のみにとらわれず、相当厳しく対処しなければならないと考えております。時期的には、解体整地工事が11月から12月、工事着工が来年1月の予定でありますので、今後必要な手続きを進めて行くこととなります。

あなたが鍵です — 会員増強にご協力を!

庄内空港の建設を推進しましょう

以上のほかにも様々の困難な問題を抱えておりますが、鶴岡市では百年の大計として位置づけている大事業であり、庄内空港の建設と共に、21世紀の鶴

岡にむけての駅前再開発事業でありますので、よろしくご理解・ご協力をお願いしたいと思います。

会長報告

佐藤 順治 君

- 10月15日第3回クラブ協議会開催
16:00～18:00 協議会
18:00～20:00 懇親会
議題等の他細部については次回例会にて発表。
- 新入会員承認の件
計算センター 確水節雄君
- 松永ガバナーよりの緊急提案
メキシコ大地震に対する義援金拠出に賛同願いたい。一人1,000円程度の協力を。
- 9月27日寒河江市において行なわれた第37回山形県中学・高校英語弁論大会において、笹原泰君がスピーチの部で2位に入賞し、11月29日東京で開催される高松宮杯全国中学校英語弁論大会に出場が決まりました。誠にありがとうございます。
- 9月30日天童市で実施された「天童東R.C認証状伝達式」に石黒パストガバナーと共に出席しての報告。
- 出席について
本クラブ例会、他R.C.に出席率は60%以上とさせていただきます。

幹事報告

秋野 忠君

- 鹿兒島R.Cより会報到着
- 庄内分区I・G・Fの成功についての礼状
- 国際ロータリー第253地区ガバナー・ノミニ―事務所開設の案内
1986～1987年度ガバナー・ノミニ―事務所
☎997 米沢市桜木町2-48
TEL (0238) 22-1782
ガバナー・ノミニ― 九里茂三君
幹事 相田吉助君

親睦活動委員会

会員誕生

秋野 忠君、石井 敬三君
石川 寿男君、川村 徳男君

風間 真一君、小林 敏夫君
斎藤 隆君、佐藤 元伸君
鈴木 正昭君、富樫 良吉君
塚原 初男君、山口 篤之助君
奥様誕生

平出 幸代様、加藤 典子(賢)様
石井 博子様、佐藤 登久子(昇)様
玉城 常磐様、佐藤 康江(元伸)様
塚原 玲子様、鈴木 須美子(弥一郎)様
内山 キミ様、斎藤 津弥子(庄治)様
山川 貞子様、手塚 久子(拓)様

出席委員会

9月100%出席 56名

秋野、阿蘇、張、藤川、平出、早坂、飯白、石川、石黒、板垣(俊)、板垣(広)、市川、飯野、川村、黒谷、小池、皆川、斎藤(庄)、加藤(賢)、塚原、忠鉢、三井(徹)、三井(賢)、嶺岸、迎田、松田(貞)、松田(士)、中江、中野、中田、斎藤(隆)、佐藤(忠)、佐藤(順)、佐藤(衛)、佐藤(友)、佐藤(元)、新穂、菅原、鈴木(善)、鈴木(弥)、佐藤(陸)、佐藤(英)、佐々木、斎藤(昭)、白坂、高橋(良)、玉城、丹下、津田、手塚(林)、富樫、高田、内山、山口、吉野、関原

スマイル

笹原 桂一君 子どもが弁論大会で2位入賞、
全国大会出場が決って。

ゲスト

ジュリー、エリザベス、マックレー

ビジター

鶴岡西R.C 鈴木 次良君
長野 正彦君
菅原 年雄君