



第 405 回 例 会 1967.6.6 (火) 晴

例 会 場 鶴岡市本町二丁目 ひ さ ご や (2) 0707・2838番

事 務 所 鶴岡市馬場町十日町口 商工会議所内 (2) 5775番

A BETTER WORLD
THROUGH ROTARY
(ロータリーでより良き世界を)

出席報告

本日の出席	会 員 数	61名
	出 席 数	40名
	出 席 率	65.57%
前回の出席	前回出席率	80.33%
	修正出席数	55名
	確定出席率	90.16%
欠 席 者	荒明君、林君、八丁目君、本間君、金井君、小花君、三井(徹)君、黒谷君、中山君、芳網君、大竹君、斎藤(信)君、谷口君、佐藤(伊)君、佐藤(昇)君、鈴木君、菅原君、佐藤(寅)君、辻君、鷺田君、平田(貢)君	

メークアップ

長谷川君、五十嵐(一)君一鶴岡西RC
 芳網君一勝山RC
 高橋君一酒田RC
 津田君一新庄RC
 小花君一外国

ビジター

五十嵐三郎右工門君、工藤繁雄君
 佐藤拓君一鶴岡西RC
 本間義勝君一酒田RC
 渡辺全君一山形RC
 金子勲君一新井RC

ソング

君が代、奉仕の理想
 リーダー 三井(健)君

連絡事項

◆ 会長報告 会長 早坂源四郎君

○来週の例会は当クラブの創立記念日でございます。なるべく多数出席おねがいしたいと思います。事務局の方で欠席した方に連絡をとっていただきます。SAAも食事の方に少し色をつけてココロを少々用意したいと思います。

○353地区、地区協議会にロータリー情報委員長と職業分類委員長が出席しなくともよいと申し上げましたが、両委員長は7月から10月までの間に開催されます。地区指導力構造のフォーラムが開催されます本年度から新しく計画されたもので、これに参加されますことをお願い申し上げます。

○今月で理事並びに委員長の任期がきれますので、近日中に新役員との引継をやります。現在の委員長さんは活動報告書の提出をお願いします。

○次期会長斎藤得四郎君
 来年度の計画書と予算もつけて6月20日までに御提出願います。

○来年度の会報はA5版にして会員全員の似顔を入れないと思いますので御了承願います。

卓 話 高層ビルについて

新徳光一郎君(親睦委員長)

最近東京で高層ビルの建設が盛んに行なわれております。建築基準法による絶対高31米という制限が解除されまさに高層ビルラッシュという処です。

現在計画されておるオフィスビルとしては、霞ヶ関ビル、経団連ビル、富士銀行ビルとか、第一生命ビル、東京ターミナルビル、D・I・Cビル等の中で一番大きなビルは42階建て147米のビルがあります。

今迄のビルの5倍位の高さになる訳ですが、一口にビルを建てるといっても無造作に建てるというわけではなくそこに環境とか、構造上の問題とか、或は防災関係とか色々な問題があります。

なぜ今迄31米の高さに制限されたかと申しますと、日本は御存知のように地震国という事になっております。地震の大きさによって、この位の高さの建物だったら大丈夫だろうというので許可されたと思います。

現在までの大きなビルは大抵9階建てのビルです。約30米、今に40階となりますとあまりにもスケールが違いますが、何故こんな高層ビルが出現するのかと考えてみるのも面白いと思います。

第1にビルが巨大になりすぎて高層化しないと機能上の障害が起るといふこと。第2に内部の機能の上から基準階を余り大きく出来ない。第3に周辺地域の環境整備

と土地の確保、そして本社のシンボリックの性格をもたせること等と考えられます。

高層ビルを建てる事は技術的にも大変困難な事が多いのです。地震、風雪、建物の重さ等を仮定した上で総合し、現在はここまで見ればよいという基準があるわけです。実際問題として我々が建てております3階建とか5階建とかのビルをそのまま大きくしていても決して30階のビルにはならないのです。

高層になりますと仮定荷重も法規以上に見てるようですし、計画では耐力壁の配置に苦勞してると思います。設計用外力が著しく大きくなればコストも又それに従ってアップする事は明らかです。今の高いビルの特徴と申しますと、2階あたりに人工地盤を置いて地下は5、6階あるようです。

建物には絶対高の制限の外に道路巾からの制限もありますので広い面積を高く上げることは不可能な場合が多いので、今計画されている高層ビルはおしなべて余り広い基準階を積み重ねた形状が多いようです。勿論これは前に申し上げたように事務機能上の問題と耐力壁の有効性も含んで考えてる訳です。

今は駐車場の問題が切実なわけですが、大体のビルの地下に駐車場をとっておるようですので、土地環境整備には役立つということです。それから現在のビルというのは不燃材料で出来ているはずですから、これも基準法で500平方メートル以上のものは500平方メートル以内を区画しなければならないのです。法規というものは可成りうるさいようですが、これは不燃材料を使用したことで防火区画が大きくなるというメリットを伴っております。

先刻申し上げましたように荷重などはあく迄も仮定ですが、やはり相当大きく考えるべきだと思います。例えばガラスにしても、この位の風が吹けばどの位の風圧がかかるかと計算され、その点で超高層ビルは今までよりも仮定を随分大きくとらなければならない非常に不利な面が多いと思いますが、それらコストの面も含んで、かつ高層ビルの建築が盛んだという事は経済力が安定したのか、技術が進歩したのか人によって考え方はいろいろあると思いますが、いずれにしてもやはり時代の要求がそこ迄来ているということでしょう。

鶴岡あたりでは超高層ビルは今のところ問題にならないと思いますが決して対岸の火事ではなくて参ります。土地の何%までは建ててもよいと基準があるわけですが、現在土地のコストが非常に高くなっており横に広げるよりは上に伸びる方が土地利用度から云って有利なことは自明の理です。

私達がこの高層ビルから学ぶ事は小さいながら会社或いは自宅の環境整備です。それは私達個々の責任だろうと思います。先祖伝来の土地だからといって土地をただ持っているのはナンセンスで、積極的に生かして行かねばならないと思います。土地は持つことではなく生かすことですし、それだけに社会性公益性を無視してはならないと思います。

これから以後は駄足ですが、最近建築の技術が進んだとよく云われますが、私は他の分野に比較してテンポが遅いと思います。もともと建築というものは雑営(?)の分野に属しており、余り学問的でない処が魅力なのですが。

私達がいくら立派なものとして願って設計しても、部屋にテレビやラジオを置くと全然チグハグになってしまうのは常に悲しいことです。電化製品がどうしても部屋にマッチしないのです。これはテレビ等はいい材料でマスプロによるコストダウンを願って優れたデザインでなかなかついて行けません。

建築、電気のデザインも相談づくで行なったらいいな

あなんて考えてみたりもしています。でも最近では電化製品も部屋のムードを尊重してる傾向にありますのは喜ばしいことです。

雑然と短い時間に並べたてましたが、とにかく結論はありません。ただわが郷土鶴岡にも高層ビルが建てられる日のあることを職業上からも望みます。

皆様の企業の繁栄が少々のコストの不利をはねかえしてくれるのが鶴岡市全体の環境整備費大きく役立って行く訳です。

一問一 池内君

高層ビルで家賃は上の方が高いというが、その訳は

一答一

私も今始めて上の家賃が高いことをききました。強いて申し上げれば中層のビルと違って、歩いて上下するというケースも少しい、エレベーターでの上下ですから10階か20階であっても大差はないということではないでしょうか? 150米の地上階と最上階で1分間の違いしかありません。

一問一

スモッグ等の公害がないからという説もあるが。

一答一

充分考えられますが、私はやはり超高層になりますと階毎でなくブロック毎にいろいろ設備が入りますから、大差がないということだと思います。

○ 雑誌委員

ロータリーの友6月号に入学児童を交通事故から守るため、市交通安全都市推進協議会に横断旗500本を贈呈した写真が出ております。

○ 会員誕生

張紹淵君、石黒慶之助君、五十嵐一郎君、森田正一君、阿部襄君

○ 奥様誕生

安藤美智子様、石井とめ様、今間よしへ様、三浦きよみ様、佐藤亀代(寅之助)様、斎藤信義君奥様

○ 年間皆出席

8年	小花盛雄君	1年	今間壮太郎君
5年	阿部公一君	1年	芳網末松君
4年	早坂源四郎君		

○ 5月100%出席者 61名の内(43名)

阿部(公)君、安藤君、阿部(襄)君、張君、千葉君、早坂君、林君、本間君、池内君、石井君、石黒君、五十嵐(三)君、五十嵐(伊)君、五十嵐(一)君、海東君、加藤君、小花君、小池君、今間君、嶺岸君、三井(徹)君、三浦君、黒谷君、三井(賢)君、森田君、中台君、芳網君、中山君、大竹君、大野君、斎藤(栄)君、斎藤(得)君、佐藤(伊)君、佐藤(昇)君、鈴木(昭)君、鈴木(善)君、新穂君、鈴木(弥)君、佐藤(忠)君、手塚君、鷺田君、藪田君、平田(貢)君

■ 幹事報告 幹事 笹原桂一君

第352地区年次大会 10月7日(土) 10月8日(日)

仙台RC 東北電力ホール

第360地区年次大会 10月28日(土) 10月29日(日)

名古屋西RC

例会変更 東京城東RC 6月10日(土)より

会場を錦糸町駅ビル5階に変更

新役員通知 能代RC

会報到着 郡山RC

★イカ★

張君 遅刻
五十嵐(三)君 遅刻
今間君 創立45周年盛大に終了される
阿部(公)君 観光公社取締役に任命される

★立★

焼物一鮭 刺身一大魚 お汁一ワラビ、豆腐